

**ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ -  
ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΕΝΩΣΗΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ  
ΚΥΠΡΟΥ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023



**K. TREPPIDES**  
**& CO LTD**

# ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ - ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΕΝΩΣΗΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

---

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΣΕΛΙΔΑ
Διαχειριστική Επιτροπή και επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Έκθεση Διαχειριστικής Επιτροπής	2 - 4
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	5 - 7
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	8
Κατάσταση μεταβολών στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για ωφελήματα	9
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	10
Κατάσταση των ταμειακών ροών	11
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	12 - 27

# ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ - ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΕΝΩΣΗΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

---

## ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

<b>Διαχειριστική Επιτροπή:</b>	Κωνσταντίνος Ζαχαρίου - Πρόεδρος (επανεκλέγηκε στις 6 Σεπτεμβρίου 2023) Παναγιώτης Χατζηδημητρίου - Γραμματέας (επανεκλέγηκε στις 6 Σεπτεμβρίου 2023) Κωστής Διογένους - Μέλος (επανεκλέγηκε στις 6 Σεπτεμβρίου 2023) Ελένη Κωνσταντίνου - Μέλος (εκλέγηκε στις 6 Σεπτεμβρίου 2023) Θεοχάρης Μίλλας - Μέλος (διορίστηκε στις 13 Δεκεμβρίου 2023) Χάρης Νικολαΐδης - Μέλος (διορίστηκε στις 19 Ιουνίου 2024)
<b>Αριθμός εγγραφής:</b>	ΤΠ37
<b>Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:</b>	Κ. Τρεππίδης & Σια Λίμιτεδ Εγκεκριμένοι Λογιστές και εγγεγραμμένοι Ελεγκτές Trepoides Tower Καυκάσου 9, Αγλαντζιά 2112, Λευκωσία, Κύπρος
<b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b>	Κάκκουρας & Παναγίδης Δ.Ε.Π.Ε.
<b>Εγγεγραμμένη διεύθυνση:</b>	Λεωφόρος ΡΙΚ 12 2120, Αγλαντζιά Τ.Θ. 23495, Τ.Τ. 1683 Λευκωσία, Κύπρος
<b>Τραπεζίτες:</b>	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ Οργανισμός Χρηματοδοτήσεως Στέγης

# ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ - ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΕΝΩΣΗΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Η Διαχειριστική Επιτροπή του Ταμείου Προνοίας Συντακτών - Μελών της Ένωσης Συντακτών Κύπρου (το 'Ταμείο') υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεσή της μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Ταμείου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

### **Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Ταμείου**

Η εξέλιξη του Ταμείου μέχρι σήμερα, τα οικονομικά του αποτελέσματα και η οικονομική του θέση, όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις, θεωρούνται ικανοποιητικά.

### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Ταμείο περιγράφονται στις σημειώσεις 6 και 7 των οικονομικών καταστάσεων.

### **Κίνδυνος τιμής αγοράς**

Το Ταμείο εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς μετοχικών τίτλων λόγω επενδύσεων που κατέχονται από το Ταμείο και ταξινομούνται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, ως επενδυτικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία. Το Ταμείο δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

### **Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές**

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Ταμείου προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και που εκδόθηκαν σε σταθερά επιτόκια εκθέτουν το Ταμείο σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Τα έσοδα του Ταμείου εκτίθενται σε κίνδυνο σταθερού επιτοκίου σε σχέση με τα τοκοφόρα επενδυτικά περιουσιακά στοιχεία του.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα μέρος σε ένα χρηματοπιστωτικό μέσο να προκαλέσει οικονομική ζημία στο άλλο μέρος επειδή δεν εκπληρώνει κάποια υποχρέωση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από προθεσμιακές καταθέσεις που εμφανίζονται σε ποσά βασισμένα στην τελευταία αξία εξόφλησης και από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος και περιλαμβάνουν μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, δάνεια προς μέλη και ποσά εισπρακτέα.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Ταμείο εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών ρευστών διαθεσίμων.

### **Αποτελέσματα**

Τα αποτελέσματα του Ταμείου για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 8.

# ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ - ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΕΝΩΣΗΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

### Μέλη

Οι μεταβολές στον αριθμό των Μελών του Ταμείου Προνοίας κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως ακολούθως:

	2023 Μέλη	2022 Μέλη
Την 1 Ιανουαρίου	138	143
Εγγραφές νέων μελών	<u>1</u>	<u>2</u>
	139	145
Μείον:		
Μέλη που αφυηρέτησαν	(1)	(1)
Μέλη που απεβίωσαν	-	(1)
Μέλη που απολύθηκαν	<u>(14)</u>	<u>(5)</u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>124</u></b>	<b><u>138</u></b>
Μέλη για τα οποία εισπράχθηκαν εισφορές	<u>53</u>	<u>49</u>
Μέλη προς τα οποία καταβλήθηκαν ωφελήματα	<u>16</u>	<u>7</u>

### Λογαριασμοί μελών (Σημ. 17)

Η κίνηση των λογαριασμών των μελών κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως εξής:

	2023 €	2022 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	4.008.752	4.290.697
Συνδρομές Μελών στην Ένωση Συντακτών Κύπρου	(8.780)	(9.420)
Μεταφορά από δάνεια λόγω υπερπληρωμής	(23)	2.209
Εισφορές για το έτος	109.425	106.616
Πλεόνασμα/(έλλειμμα) για το έτος	229.431	(228.788)
Κρατηθέντα υπόλοιπα μελών που αποχώρησαν	-	(5.239)
Πληρωμές ή πληρωτέα σε μέλη που αποχώρησαν	(484.254)	(136.350)
Αποχώρηση εξόφληση δανείου	<u>(106.510)</u>	<u>(10.973)</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>3.748.041</u></b>	<b><u>4.008.752</u></b>

### Διαχειριστική Επιτροπή

Τα μέλη της Διαχειριστικής Επιτροπής στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1.

Σύμφωνα με το Καταστατικό του Ταμείου όλα τα σημερινά μέλη της Διαχειριστικής Επιτροπής ασκούν διοικητικά καθήκοντα για περίοδο δύο ετών, η οποία αρχίζει από την ημέρα της εκλογής τους και λήγει την ημέρα της μεθεπόμενης Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μελών του Ταμείου. Οι εκλογές γίνονται κάθε δύο χρόνια και τα μέλη της Διαχειριστικής Επιτροπής που αποχωρούν είναι επανεκλέξιμα.

### Λειτουργικό περιβάλλον του Ταμείου

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα που έχουν σχέση με το λειτουργικό περιβάλλον του Ταμείου, περιγράφονται στη σημείωση 1 των οικονομικών καταστάσεων.

### Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

# ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ - ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΕΝΩΣΗΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

### **Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, Κ. Τρεππίδης & Σια Λίμιτεδ, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να προτείνει τον επαναδιορισμό τους και να εξουσιοδοτεί την Διαχειριστική Επιτροπή να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή της Διαχειριστικής Επιτροπής,



Κωνσταντίνος Ζαχαρίου  
Πρόεδρος

Λευκωσία,  
12 Ιουνίου 2024

Head Office:  
Treppides Tower, 9 Kafkasou Str., Aglantzia,  
CY 2112, Nicosia, Cyprus, P.O.Box 27142, CY1642, Nicosia, Cyprus  
Tel: (+357) 22678944, Fax: (+357) 22681887

Limassol Office:  
38 Andrea Kariolou, DOT38 Building,  
Agios Athanasios, CY 4102, Limassol, Cyprus  
Tel: (+357) 25822722, Fax: (+357) 25822723

Email: info@treppides.com  
website: www.treppides.com

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

### Προς τα Μέλη του Ταμείο Προνοίας Συντακτών - Μελών της Ένωσης Συντακτών Κύπρου

#### Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

##### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις του Ταμείο Προνοίας Συντακτών - Μελών της Ένωσης Συντακτών Κύπρου (το 'Ταμείο'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 8 μέχρι 27 και αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων και των ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιλήψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του ποσού και της διάταξης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Ταμείου στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και των χρηματοοικονομικών συναλλαγών του Ταμείου και των ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις των Κανονισμών του Ταμείου και του περί της Ίδρυσης, των Δραστηριοτήτων και της Εποπτείας των Ιδρυμάτων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών Νόμου του 2020.

##### Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο 'Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων' της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από το Ταμείο σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

##### Άλλες πληροφορίες

Η Διαχειριστική Επιτροπή είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχειριστικής Επιτροπής, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σ' αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)**

### **Προς τα Μέλη του Ταμείου Προνοίας Συντακτών - Μελών της Ένωσης Συντακτών Κύπρου**

#### **Ευθύνες της Διαχειριστικής Επιτροπής για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Διαχειριστική Επιτροπή είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις των Κανονισμών του Ταμείου και του περί της Ίδρυσης, των Δραστηριοτήτων και της Εποπτείας των Ίδρυμάτων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών Νόμου του 2020, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διαχειριστική Επιτροπή καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η Διαχειριστική Επιτροπή είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Ταμείου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητά του Ταμείου και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διαχειριστική Επιτροπή του Ταμείου είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Ταμείο ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Διαχειριστική Επιτροπή είναι υπεύθυνη για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Ταμείου.

#### **Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Ταμείου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διαχειριστική Επιτροπή.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διαχειριστική Επιτροπή της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα σχετικά με τη δυνατότητα του Ταμείου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων, ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Ταμείο να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητά.



## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)**

### **Προς τα Μέλη του Ταμείο Προνοίας Συντακτών - Μελών της Ένωσης Συντακτών Κύπρου**

#### **Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)**

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διαχειριστική Επιτροπή θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Άλλο Θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη του Ταμείου ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Κοσμάς Κοσμά

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής εκ μέρους και για λογαριασμό της

**Κ. Τρεππίδης & Σια Λίμιτεδ**  
**Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές**

Λεμεσός, Κύπρος  
12 Ιουνίου 2024

## ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ - ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΕΝΩΣΗΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

	Σημ.	2023 €	2022 €
<b>Απόδοση επενδύσεων για το έτος</b>			
Καθαρά κέρδη εύλογης αξίας σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται στην εύλογη αξία	13	274.858	-
Τραπεζικοί τόκοι		383	538
Τόκοι από δάνεια σε μέλη	11	9.842	9.928
Μερίσματα		-	18
Κρατηθέντα υπόλοιπα μελών που αποχώρησαν	17	-	5.239
<b>Σύνολο εσόδων</b>		<b>285.083</b>	<b>15.723</b>
<b>Έξοδα</b>			
Ζημιές εύλογων αξιών σε επενδυτικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία	13	-	206.342
Ζημιά εύλογων αξιών σε επένδυση σε ακίνητα	10	20.700	-
Ελεγκτικά δικαιώματα		3.570	3.570
Λογιστικά έξοδα		10.000	10.000
Έξοδα λογισμικών		569	480
Έξοδα εκτύπωσης και χαρτικά		417	-
Δικηγορικά έξοδα		1.190	1.380
Τραπεζικές χρεώσεις		3.695	6.451
Καθαρισμός οικοπέδων		150	150
Τόκοι πληρωτέοι		18	22
Δημοτικός φόρος		114	71
Διάφορα έξοδα		300	400
Αποσβέσεις	9	280	280
Δικαιώματα διαχείρισης επενδύσεων		13.985	15.051
Έξοδα εκτιμήσεων		357	-
<b>Σύνολο λειτουργικών εξόδων</b>		<b>55.345</b>	<b>244.197</b>
<b>Πλεόνασμα/(έλλειμμα) πριν τη φορολογία</b>		<b>229.738</b>	<b>(228.474)</b>
Φορολογία	8	(307)	(314)
<b>Πλεόνασμα/(έλλειμμα) για το έτος</b>		<b>229.431</b>	<b>(228.788)</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συνολικά Έσοδα για το έτος</b>		<b>229.431</b>	<b>(228.788)</b>
<b>Κατανομή πλεονάσματος/(ελλείμματος) έτους</b>			
Λογαριασμός μελών 'Α'		168.694	(169.311)
Λογαριασμός μελών 'Β'		60.737	(59.477)
		<b>229.431</b>	<b>(228.788)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ - ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΕΝΩΣΗΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΚΑΘΑΡΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΩΦΕΛΗΜΑΤΑ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

	2023 €	2022 €
<b>Συνεισφορές</b>		
Από μέλη	63.066	49.751
Από εργοδότη	46.359	56.865
	<b>109.425</b>	106.616
Κρατηθέντα υπόλοιπα μελών που αποχώρησαν	-	(5.239)
Μεταφορά από δάνεια λόγω υπερπληρωμής	(23)	2.209
Συνδρομές Μελών στην Ένωση Συντακτών Κύπρου	(8.780)	(9.420)
Αποχώρηση εξόφληση δανείου	(106.510)	(10.973)
Ωφελήματα που πληρώθηκαν ή είναι πληρωτέα σε μέλη που αποχώρησαν	(484.254)	(136.350)
	<b>(490.142)</b>	(53.157)
Πλεόνασμα/(έλλειμμα) για το έτος	<b>229.431</b>	(228.788)
<b>Μεταβολή στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για ωφελήματα</b>	<b>(260.711)</b>	(281.945)

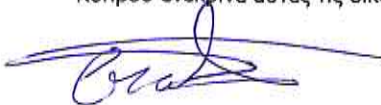
Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ - ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΕΝΩΣΗΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31 Δεκεμβρίου 2023

	Σημ.	2023 €	2022 €
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Εξοπλισμός	9	562	842
Επενδύσεις σε ακίνητα	10	340.200	360.900
Επενδυτικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία	13	2.179.513	1.907.846
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>2.520.275</b>	<b>2.269.588</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	14	871.895	1.308.347
Άλλα εισπρακτέα ποσά	12	271	207
Δάνεια σε μέλη	11	359.887	434.800
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>1.232.053</b>	<b>1.743.354</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>3.752.328</b>	<b>4.012.942</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Λοιπές υποχρεώσεις	15	3.984	3.886
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	16	303	304
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>4.287</b>	<b>4.190</b>
<b>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για ωφελήματα</b>		<b>3.748.041</b>	<b>4.008.752</b>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΜΕΛΩΝ</b>			
Λογαριασμοί μελών 'Α'	17	2.755.831	2.964.374
Λογαριασμοί μελών 'Β'	17	992.210	1.044.378
		<b>3.748.041</b>	<b>4.008.752</b>

Στις 12 Ιουνίου 2024 η Διαχειριστική Επιτροπή του Ταμείου Προνοίας Συντακτών - Μελών της Ένωσης Συντακτών Κύπρου ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.



Κωνσταντίνος Ζαχαρίου  
Πρόεδρος



Παναγιώτης Χατζηδημητρίου  
Γραμματέας

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ - ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΕΝΩΣΗΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

	Σημ.	2023 €	2022 €
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
<b>Πλεόνασμα/(έλλειμμα) για το έτος</b>		<b>229.738</b>	(228.474)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις εξοπλισμού	9	280	280
Κρατηθέντα υπόλοιπα μελών που αποχώρησαν	17	-	(5.239)
Ζημιές εύλογων αξιών σε επένδυση σε ακίνητα (Κέρδη)/Ζημιές εύλογων αξιών σε επενδυτικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία	10	20.700	-
Τόκοι από δάνεια σε μέλη	13	(274.858)	206.342
	11	(9.842)	(9.928)
		<b>(33.982)</b>	(37.019)
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:</b>			
Άλλα εισπρακτέα ποσά		(64)	(132)
Επενδυτικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία	13	3.191	(440.279)
Καταθέσεις προθεσμίας		499.693	(678)
Λοιπές υποχρεώσεις		75	122
<b>Μετρητά που προήλθαν από/(για) εργασίες</b>		<b>468.913</b>	(477.986)
Φορολογία που πληρώθηκε		(308)	(343)
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	11	(57.150)	(69.100)
Είσπραξη από αποπληρωμές δανείων	11	35.395	14.691
Συνεισφορές που εισπράχθηκαν	17	109.425	106.616
Πληρωμές σε μέλη που αποχώρησαν	17	(484.254)	(136.350)
Συνδρομές Μελών στην Ένωση Συντακτών Κύπρου	17	(8.780)	(9.420)
<b>Καθαρά μετρητά που προήλθαν από/(για) εργασίες</b>		<b>63.241</b>	(571.892)
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		<b>63.241</b>	(571.892)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		27.239	599.131
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	14	<b>90.480</b>	27.239

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# **ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ - ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΕΝΩΣΗΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ**

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

### **1. Γενικά**

#### **1.1. Σύσταση**

Το Ταμείο Προνοίας Συντακτών - Μελών της Ένωσης Συντακτών Κύπρου (το 'Ταμείο') συστάθηκε την 1 Ιουνίου 1966 ως σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, δυνάμει του περί της Ίδρυσης, των Δραστηριοτήτων και της Εποπτείας των Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών Νόμου του 2020, με σκοπό να παρέχει ωφελήματα στους υπαλλήλους της που εγγράφονται ως μέλη του Ταμείου ή στις οικογένειες τους σε περίπτωση αφυπηρέτησης ή πρόωγου τερματισμού της εργοδότησης τους. Η εγγεγραμμένη διεύθυνση του είναι στην Λεωφόρος ΡΙΚ 12, 2120, Αγλαντζιά, Τ.Θ. 23495, Τ.Τ. 1683, Λευκωσία, Κύπρος.

#### **1.2. Μέλη**

Κάθε εργοδοτούμενος που συμπληρώνει το 18ο έτος της ηλικίας του και έχει ικανοποιητική υπηρεσία έξι συνεχών μηνών στις Χρηματοδοτούσες Επιχειρήσεις, δικαιούται να εγγραφεί ως μέλος του Ταμείου.

Ουδείς δύναται να γίνει μέλος του Ταμείου εφ' όσον έχει υπερβεί το 65ο έτος της ηλικίας του.

Μέλος, όπως καθορίζεται πιο πάνω, παύει να έχει την ιδιότητα αυτή και διαγράφεται από το μητρώο εάν:

- 1) Παύσει για οποιοδήποτε λόγο να εργοδοτείται από Κυπριακά ΜΜΕ.
- 2) Αν έχει συμπληρώσει το 65ο έτος της ηλικίας του, εξαιρουμένου του εκάστοτε προέδρου της Ένωσης Συντακτών Κύπρου.

#### **1.3. Διαχειριστική Επιτροπή**

Η Διαχειριστική Επιτροπή είναι υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών για τις συνεδριάσεις, την τήρηση μητρώου μελών, την τήρηση των λογιστικών βιβλίων και την επενδυτική πολιτική του Ταμείου.

#### **1.4. Συνεισφορές**

Οι συνεισφορές στο Ταμείο καθορίζονται με βάση συλλογικές συμβάσεις μεταξύ του Εργοδότη και των υπαλλήλων. Συνεισφορές στο Ταμείο γίνονται από τα μέλη και τον Εργοδότη. Οι συνεισφορές υπολογίζονται ως ποσοστό επί του βασικού μισθού πλέον τιμαριθμικού επιδόματος, μη περιλαμβανομένων πληρωμών για υπερωρίες, από την ημέρα που εγγράφεται ένα μέλος στο Ταμείο μέχρι την ημερομηνία που παύει να πληροί τα κριτήρια συμμετοχής του στο Ταμείο. Τα ποσοστά συνεισφορών είναι 4,5% για τα μέλη και 7% για τον Εργοδότη που πιστώνονται στους προσωπικούς λογαριασμούς των μελών ως Λογαριασμοί 'Α' και 'Β' αντίστοιχα.

#### **1.5. Ωφελήματα αποχώρησης πληρωτέα**

Μέλη που αποχωρούν από το Ταμείο δικαιούνται πληρωμή των ποσών με τα οποία είναι πιστωμένοι οι λογαριασμοί τους 'Α' και 'Β' μέχρι την τελευταία μέρα του μήνα που προηγείται της αποχώρησής τους. Με βάση τους κανονισμούς του Ταμείου, στις περιπτώσεις μελών που αποχωρούν οικειοθελώς πριν τη συμπλήρωση υπηρεσίας 24 μηνών στο επάγγελμα, τότε μέρος ή ολόκληρο από τα ποσά των λογαριασμών 'Β' κατακρατούνται και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, για κατανομή τους στους λογαριασμούς των αναπομεινάντων μελών.

#### **1.6. Κατανομή πλεονάσματος/(ελλείμματος)**

Τα αποτελέσματα πιστώνονται με τα ποσά που κατακρατούνται από μέλη που αποχώρησαν, με τόκους και άλλα έσοδα του Ταμείου και χρεώνεται με τα έξοδα λειτουργίας του. Το υπόλοιπο της κατάστασης μεταβολών στο καθαρό ενεργητικό κατανέμεται στα μέλη με βάση τα υπόλοιπα των μελών στους λογαριασμούς 'Α' και 'Β' στο τέλος του υπό αναφορά έτους.

# ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ - ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΕΝΩΣΗΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

### 1. Γενικά (συνέχεια)

#### 1.7. Δάνεια σε μέλη

Δάνεια παραχωρούνται στα μέλη με ανώτατο ποσό να μην ξεπερνά το 45% των υπολοίπων των λογαριασμών 'Α' και 'Β' κάθε μέλους, βάσει των όρων και προϋποθέσεων που περιλαμβάνονται στο καταστατικό του Ταμείου.

Κάθε δάνειο φέρει χρεωστικό επιτόκιο που δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να είναι χαμηλότερο από το επιτόκιο που καταβάλλουν οι τράπεζες στην Κύπρο για ανάλογο ποσό εμπροθέσμων καταθέσεων σε αυτές ίσο με το μέσο σταθμικό επιτόκιο για εμπρόθεσμες καταθέσεις συν 1%.

#### 1.8. Φορολογία

Το Ταμείο δεν υπόκειται σε φορολογία σύμφωνα με τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο. Εισοδήματα από τόκους, μερίσματα και ενοίκια υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 3%.

#### 1.9. Επενδυτική πολιτική Ταμείου

Η Διαχειριστική Επιτροπή του Ταμείου υιοθετεί επενδυτική πολιτική σύμφωνα με τις αρχές και γενικές οδηγίες που εκδίδονται από τον Υπουργό Οικονομικών. Στο πλαίσιο αυτό προβαίνει σε επενδύσεις σταθερών αποδόσεων, όπως καταθέσεις σε τράπεζες ή συναφών αξιών (π.χ. χρεόγραφα, κρατικά ομόλογα κλπ.), σε επενδύσεις εισηγμένων εταιρειών σε αναγνωρισμένα χρηματιστήρια, καθώς και σε επενδύσεις μακροπρόθεσμων κεφαλαιουχικών αποδόσεων (κυρίως γη).

### 2. Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) εφαρμόζοντας τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 26 "Λογιστικός χειρισμός και παρουσίαση των προγραμμάτων παροχών εξόδου από την υπηρεσία". Επιπρόσθετα, οι οικονομικές καταστάσεις συνάδουν με τις πρόνοιες του καταστατικού του Ταμείου και του περί της Ίδρυσης, των Δραστηριοτήτων και της Εποπτείας των Ίδρυμάτων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών Νόμου του 2020. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία, των επενδύσεων σε ακίνητα, των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων και των επενδυτικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμώνται σε εύλογη αξία.

### 3. Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας του Ταμείου.

### 4. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος, το Ταμείο υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2023. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές του Ταμείου.

### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

# ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ - ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΕΝΩΣΗΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Τα έσοδα του Ταμείου αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Έσοδα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες**

Μερίσματα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Ταμείου να εισπράξει.

Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας των επενδύσεων στην εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή μη πραγματοποιηθείσες ζημιές και αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στην περίοδο που αυτή προκύπτει.

- **Πιστωτικοί τόκοι**

Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### Εξοπλισμός

Ο εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Ηλεκτρονικός Υπολογιστής	20

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Ταμείο μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο του εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου του εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.



# ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ - ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΕΝΩΣΗΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως γή, κατέχονται από το Ταμείο για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και/ή για κεφαλαιακή ενίσχυση και δεν χρησιμοποιούνται από τον ίδιο. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε εύλογη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές. Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Η Επιτροπή έχοντας υπόψη την εκτίμηση του ανεξάρτητου εμπειρογνώμονα και αφού αφαιρέσει 10% από την εκτιμημένη αξία, μεταφέρει στα αποτελέσματα τυχόν διαφορά που προκύπτει από την επανεκτίμηση.

Ένα στοιχείο επενδύσεων σε ακίνητα διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν αποσύρεται μόνιμα από τη χρήση και δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη διαγραφή του ακινήτου (υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου) περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στην περίοδο κατά την οποία το ακίνητο διαγράφεται.

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

##### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση

Το Ταμείο ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Τα επενδυτικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Χρεόγραφα τα οποία έχουν καθορισμένη αξία εξόφλησης και έχουν αποκτηθεί για να αντικρίσουν τις δεσμεύσεις του Ταμείου, ή συγκεκριμένα μέρη αυτού εμφανίζονται σε ποσά βασισμένα στην τελευταία αξία εξόφλησης υποθέτοντας ένα σταθερό ποσοστό απόδοσης μέχρι την λήξη.
- Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία και στη συνέχεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

##### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς ('αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης') αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Ταμείο δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν το Ταμείο καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και το Ταμείο έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

##### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, το Ταμείο επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε εύλογη αξία, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των επενδυτικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν σε εύλογη αξία αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Η εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Οι ζημιές απομείωσης (και αντιλογισμός ζημιών απομείωσης) σε επενδυτικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται στην εύλογη αξία δεν αναφέρονται ξεχωριστά από άλλες μεταβολές στην εύλογη αξία.

# ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ - ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΕΝΩΣΗΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Χρεόγραφα και άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με καθορισμένη ημερομηνία λήξης.

Το Ταμείο επιμετρά όλα τα χρεόγραφα και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διακρατούνται για επενδυτικό σκοπό και έχουν καθορισμένη ημερομηνία λήξης στην εύλογη αξία. Στην περίπτωση όπου τα χρεόγραφα έχουν αποκτηθεί για να καλύψουν τις υποχρεώσεις του Ταμείου ή συγκεκριμένα μέρη αυτών εμφανίζονται με ποσά βασισμένα στην τελευταία αξία εξόφλησης υποθέτοντας μία σταθερή απόδοση μέχρι τη λήξη. Η εν λόγω μέθοδος επιμέτρησης είναι σε γενικές γραμμές ίδια με την μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους που χρησιμοποιείται στο ΔΠΧΑ 9.

Όσον αφορά τα επενδυτικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται βάση της τελευταίας αξίας εξόφλησης, τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μαζί με τα κέρδη και τις ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές. Το ποσό της απομείωσης παρουσιάζεται σε ξεχωριστή γραμμή στην κατάσταση μεταβολών καθαρών στοιχείων των περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων για παροχές. Τα επενδυτικά περιουσιακά στοιχεία που εμφανίζονται με ποσά βασισμένα στην τελευταία αξία εξόφλησης, περιλαμβάνουν τραπεζικά υπόλοιπα με αρχική ημερομηνία λήξης πέρα των τριών μηνών και ομόλογα.

Όσον αφορά τα επενδυτικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία, η εύλογη αξία των διαπραγματεύσιμων αξιογράφων, είναι συνήθως η τρέχουσα αξία, επειδή θεωρείται ότι είναι το πιο αξιόπιστο μέτρο κατά την ημερομηνία αναφοράς και της επενδυτικής απόδοσης για την περίοδο. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την μεταβολή στην εύλογη αξία των χρεογράφων αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων κατά την περίοδο που αυτό/ή προκύπτει. Τα επενδυτικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία περιλαμβάνουν: ομόλογα και τραπεζικά υπόλοιπα με αρχική ημερομηνία λήξης πέρα των τριών μηνών.

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση

Το Ταμείο αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από επενδυτικά περιουσιακά στοιχεία που εμφανίζονται στην αξία εξόφλησης και για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος. Το Ταμείο επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία επενδυτικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στις 'καθαρές ζημιές απομείωσης σε επενδυτικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία'. Μετέπειτα ανακτήσεις των ποσών για τα οποία είχε προηγουμένως αναγνωριστεί πιστωτική ζημιά πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο της κατάστασης αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Τα χρεόγραφα προθεσμιακές καταθέσεις που επιμετρώνται στην αξία εξόφλησης και ποσά εισπρακτέα από μέλη που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ.

# ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ - ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΕΝΩΣΗΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση (συνέχεια)

Για επενδυτικά περιουσιακά στοιχεία και δάνεια προς τα μέλη, το Ταμείο εφαρμόζει την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Ταμείο εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1.

Δάνεια προς τα μέλη και επενδυτικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 επιμετρούν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς ('ΑΠΖ 12 μηνών'). Εάν το Ταμείο επιβεβαιώσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο ('ΣΑΠΚ') μετά την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν ('ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής'). Ανατρέξτε στη σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου, για την περιγραφή του πώς το Ταμείο καθορίζει το πότε έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Εάν το Ταμείο καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Ο ορισμός του Ταμείου για τα πιστωτικά απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία και ο ορισμός της αθέτησης επεξηγείται στη σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

Για ποσά εισπρακτέα το Ταμείο εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία επιβάλλει την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου κατά την αρχική του αναγνώριση.

#### Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναγνωρίζονται στην αξία εξόφλησης επειδή: (i) κατέχονται για εισπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε εύλογη αξία.

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά αναφέρονται σε δάνεια από τα μέλη και εισπρακτέα από χρηματιστές και κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Διακρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση.

#### Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση έχει απαλλαχτεί ή ακυρωθεί ή λήξει.

# ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ - ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΕΝΩΣΗΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εκτός από τα δάνεια προς μέλη, κατά την ημερομηνία αναφοράς προσεγγίζει, την εύλογη αξιά τους.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα επενδυτικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Ταμείο είναι η τιμή πλειοδότησης. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

Όλα τα περιουσιακά στοιχεία, παθητικού και ιδίων κεφαλαίων τα οποία επιμετρούνται στην εύλογη αξία ή των οποίων η εύλογη αξία γνωστοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις κατηγοριοποιούνται σύμφωνα της με την ιεραρχία της εύλογης αξίας βάσει της εισροής κατώτατου επιπέδου που είναι σημαντική για όλη την επιμέτρηση.

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Ταμείο εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Ταμείο στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

#### 6.1 Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία

Οι λογιστικές πολιτικές σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά μέσα έχουν εφαρμοστεί στα ακόλουθα στοιχεία:

#### 31 Δεκεμβρίου 2023

	Σε εύλογη αξία €	Σε αποσβεσμένο κόστος €	Σύνολο €
<b>Περιουσιακά στοιχεία ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:</b>			
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	-	359.887	359.887
Επενδυτικά περιουσιακά στοιχεία	2.179.513	-	2.179.513
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	-	871.895	871.895
<b>Σύνολο</b>	<b>2.179.513</b>	<b>1.231.782</b>	<b>3.411.295</b>

#### 31 Δεκεμβρίου 2022

	Σε εύλογη αξία €	Σε αποσβεσμένο κόστος €	Σύνολο €
<b>Περιουσιακά στοιχεία ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:</b>			
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	-	434.800	434.800
Επενδυτικά περιουσιακά στοιχεία	1.907.846	-	1.907.846
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	-	1.308.346	1.308.346
<b>Σύνολο</b>	<b>1.907.846</b>	<b>1.743.146</b>	<b>3.650.992</b>

# ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ - ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΕΝΩΣΗΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 6.2 Κίνδυνος τιμής αγοράς

Το Ταμείο εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς μετοχικών τίτλων λόγω επενδύσεων που κατέχονται από το Ταμείο και που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

Με σκοπό τη διαχείριση του κινδύνου τιμής αγοράς, το Ταμείο διευρύνει το χαρτοφυλάκιο της. Η διεύρυνση του χαρτοφυλακίου γίνεται σύμφωνα με τα όρια που καθορίζονται από τη Διαχειριστική Επιτροπή του Ταμείου.

#### 6.3 Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και την εύλογη αξία

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Ταμείου προέρχεται από στοιχεία ενεργητικού που φέρουν τόκο. Τα στοιχεία ενεργητικού που φέρουν τόκο και εκδόθηκαν σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν το Ταμείο σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Τα στοιχεία ενεργητικού που φέρουν τόκο και εκδόθηκαν σε σταθερά επιτόκια εκθέτουν το Ταμείο σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την δίκαιη αξία.

Η Διαχειριστική Επιτροπή παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

#### 6.4 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα μέρος σε ένα χρηματοπιστωτικό μέσο να προκαλέσει οικονομική ζημία στο άλλο μέρος επειδή δεν εκπληρώνει κάποια υποχρέωση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από προθεσμιακές καταθέσεις που εμφανίζονται σε ποσά βασισμένα στην τελευταία αξία εξόφλησης και από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος και περιλαμβάνουν μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, δάνεια προς μέλη και ποσά εισπρακτέα.

#### (I) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Ταμείο έχει τους ακόλουθους τύπους επενδυτικών περιουσιακών στοιχείων που εμφανίζονται σε ποσά βασισμένα στην τελευταία αξία εξόφλησης και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο ποσό και υπόκεινται στο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών:

- μετρητά και αντίστοιχα μετρητών
- δάνεια προς μέλη

Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Οι επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο όπου είχαν αρχικά παρουσιαστεί.

Οι παρακάτω πίνακες παρέχουν πληροφορίες σχετικά με την πιστωτική ποιότητα των παραπάνω στοιχείων, βάσει αξιολογήσεων του Οίκου Moody's για τους αντισυμβαλλόμενους ή/και την εσωτερική αξιολόγηση του Ταμείου

#### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το Ταμείο αξιολογεί, ξεχωριστά την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα μετρητά στην τράπεζα. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψη τις αξιολογήσεις από εξωτερικά ιδρύματα αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας και τις εσωτερικές αξιολογήσεις εάν δεν είναι διαθέσιμες εξωτερικές αξιολογήσεις.

Η Διαχειριστική Επιτροπή δεν αναγνώρισε καμία αναμενόμενη πιστωτική ζημία στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καθώς η επίδρασή της θεωρείται ασήμαντη.

Το Ταμείο δεν κατέχει καμία εγγύηση ως ασφάλεια για οποιαδήποτε από τα μετρητά στην τράπεζα.

#### Δάνεια προς τα μέλη

Το Ταμείο αξιολογεί, ξεχωριστά την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα δάνεια προς τα μέλη. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψη τις αξιολογήσεις από εξωτερικά ιδρύματα αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας και τις εσωτερικές αξιολογήσεις εάν δεν είναι διαθέσιμες εξωτερικές αξιολογήσεις.

Τα δάνεια εξασφαλίζονται με δέσμευση των προσωπικών λογαριασμών των μελών.

# ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ - ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΕΝΩΣΗΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 6.4 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

##### 6.4.2 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των καταθέσεων του Ταμείου, με βάση την πιστοληπτική διαβάθμιση των τραπεζικών οργανισμών στους οποίους είναι οι καταθέσεις:

Κατηγορία βάσει αξιολογήσεων του Οίκου Moody's	Αρ. Τραπεζών	2023 €	2022 €
Baa3	1	472.243	408.680
Χωρίς διαβάθμιση	1	399.652	899.642
		<b>871.895</b>	<b>1.308.322</b>

Το υπόλοιπο του στοιχείου της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης 'Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών' είναι μετρητά στο ταμείο.

#### 6.5 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Ταμείο εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών ρευστών διαθεσίμων.

#### Εκτίμηση εύλογων αξιών

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Ταμείου είναι περίπου οι ίδιες, όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών περιουσιακών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα επενδυτικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Ταμείο είναι η τιμή πλειοδοτήσης. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

#### Μετρήσεις εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διαφορετικά επίπεδα ορίζονται ως εξής:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

31 Δεκεμβρίου 2023	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>				
Αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο Αξιών	334.702	-	-	334.702
Αμοιβαία κεφάλαια ("equity funds")	884.917	-	-	884.917
Αμοιβαία κεφάλαια ("bond funds")	959.894	-	-	959.894
<b>Σύνολο</b>	<b>2.179.513</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.179.513</b>

# ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ - ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΕΝΩΣΗΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### Εκτίμηση εύλογων αξιών (συνέχεια)

#### Μετρήσεις εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2022	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο Αξιών	282.931	-	-	282.931
Αμοιβαία κεφάλαια ("equity funds")	754.693	-	-	754.693
Αμοιβαία κεφάλαια ("bond funds")	870.222	-	-	870.222
Σύνολο	1.907.846	-	-	1.907.846

#### Σημαντικές υποθέσεις που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των επενδυτικών περιουσιακών στοιχείων

Οι εύλογες αξίες των επενδυτικών περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται ως εξής:

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι εισηγμένα στο χρηματιστήριο

Οι εύλογες αξίες των επενδυτικών περιουσιακών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά υψηλής ρευστότητας καθορίζονται με αναφορά στις τρέχουσες χρηματιστηριακές τιμές (επίπεδο 1).

### 7. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκίων σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

#### Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Ταμείο κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

- **Εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα**

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Ταμείο ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα έχει υπολογιστεί με βάση την εύλογη αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται. Οι γνωστοποιήσεις σχετικά με τη μέθοδο που χρησιμοποιήθηκε, οι σημαντικές παραδοχές και η ανάλυση ευαισθησία σ' αυτές τις παραδοχές παρουσιάζονται στη σημείωση 10.

- **Ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων**

Η Διαχειριστική Επιτροπή αξιολογεί τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων σε κάθε περίοδο αναφοράς και τα αναθεωρεί, εάν είναι απαραίτητο, έτσι ώστε οι ωφέλιμες ζωές να αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των περιουσιακών στοιχείων στο Ταμείο. Ωστόσο, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν λόγω της τεχνολογικής απαξίωσης, της κακής χρήσης και άλλων παραγόντων που δεν είναι εύκολα προβλέψιμα.

## ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ - ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΕΝΩΣΗΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

#### 8. Φορολογία

	2023	2022
	€	€
Αμυντική εισφορά	<u>307</u>	314
<b>Χρέωση έτους</b>	<u><b>307</b></u>	<u>314</u>

Το Ταμείο δεν υπόκειται σε φορολογία σύμφωνα με τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο. Εισοδήματα από τόκους υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 3%.

#### 9. Εξοπλισμός

	Ηλεκτρονικός Υπολογιστής €
<b>Κόστος</b>	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	<u>1.402</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022/ 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<u><b>1.402</b></u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<u><b>1.402</b></u>
<b>Αποσβέσεις</b>	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	280
Επιβάρυνση για το έτος	<u>280</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022/ 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<u><b>560</b></u>
Επιβάρυνση για το έτος	<u>280</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<u><b>840</b></u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<u><b>562</b></u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<u><b>842</b></u>

#### 10. Επενδύσεις σε ακίνητα

	2023	2022
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<b>360.900</b>	360.900
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	<u>(20.700)</u>	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<u><b>340.200</b></u>	<u>360.900</u>

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν τρία παραπλήσια οικοπέδα στο Γέρι. Σύμφωνα με το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, τα ακίνητα φέρουν αριθμό τεμαχίου 2748, 2757 και 2758 και βρίσκονται στη περιοχή Κουτσοπέτρικα, η οποία ανήκει στο Δήμο Γερίου.



## ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ - ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΕΝΩΣΗΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

#### 10. Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

##### Ιεραρχία εύλογης αξίας

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα έχει καθοριστεί από εξωτερικού ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων, οι οποίοι κατέχουν τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία ως προς την τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων που αξιολογούνται. Οι ανεξάρτητοι εκτιμητές καθορίζουν την δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα του Ταμείου κάθε χρόνο.

Η Επιτροπή έχοντας υπόψη την εκτίμηση του ανεξάρτητου εμπειρογνώμονα και αφού αφαιρέσει 10% από την εκτιμημένη αξία, μεταφέρει στο καθαρό ενεργητικό διαθέσιμο για ωφελήματα τυχόν διαφορά που προκύπτει από την επανεκτίμηση.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2023, η αξία όπως έχει εκτιμηθεί από τον ανεξάρτητο επαγγελματία εγκεκριμένο εκτιμητή ανέρχεται σε ΕΥΡΩ378.000, η οποία δέχεται μείωση της τάξεως του 10% όπως προνοείται από το καταστατικό του Ταμείου, μειώνοντας την αναγνωρισμένη αξία σε ΕΥΡΩ340.200.

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας για όλα τα επένδυση σε ακίνητα έχει κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3 της εύλογης αξίας με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στη τεχνικής αξιολόγησης.

##### Μέθοδος αποτίμησης

Για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα χρησιμοποιήθηκε η Συγκριτική Μέθοδος Εκτίμησης όπου έγινε έρευνα για εξεύρεση συγκριτικών πωλήσεων που αφορούν ακίνητα με παρόμοια χαρακτηριστικά, δηλαδή κενά οικιστικά οικόπεδα. Οι συγκριτικές πωλήσεις βρέθηκαν από το αρχείο του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας αλλά και από διάφορα Κτηματομεσιτικά Γραφεία.

Οι λεπτομέρειες των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως έχουν εκτιμηθεί από τον ανεξάρτητο εκτιμητή, είναι ως ακολούθως:

	2023 €	2022 €
<b>Ακίνητο</b>		
Τεμάχιο 2748	130.000	138.000
Τεμάχιο 2757	128.000	136.000
Τεμάχιο 2758	120.000	127.000
	<b>378.000</b>	<b>401.000</b>

#### 11. Δάνεια σε μέλη

	2023 €	2022 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	434.800	379.227
Νέα δάνεια που παραχωρήθηκαν	57.150	69.100
Αποπληρωμές	(35.395)	(14.691)
Τόκοι που χρεώθηκαν	9.842	9.928
Μεταφορά στον Λογαριασμό μελών λόγω αποχώρησης (Σημ. 17)	(106.510)	(10.973)
Μεταφορά στον Λογαριασμό μελών λόγω υπερπληρωμής (Σημ. 17)	-	2.209
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>359.887</b>	<b>434.800</b>

Όλα τα δάνεια εισπρακτέα εκφράζονται σε Ευρώ.

# ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ - ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΕΝΩΣΗΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

### 11. Δάνεια σε μέλη (συνέχεια)

Τα δάνεια εισπρακτέα αφορούν δάνεια σε μέλη και εξασφαλίζονται με δέσμευση των προσωπικών λογαριασμών του μέλους.

Τα δάνεια αυτά είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες δόσεις σε περίοδο που καθορίζεται από τους κανονισμούς του Ταμείου και το επιτόκιο στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ήταν 2,50% (2022: 2,50%).

Η έκθεση του Ταμείου σε πιστωτικό κίνδυνο αναφορικά με τα εισπρακτέα δάνεια είναι ασήμαντη.

Οι εύλογες αξίες των εισπρακτέων ποσών είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

### 12. Άλλα εισπρακτέα ποσά

	2023	2022
	€	€
Δεδουλευμένα έσοδα	<u>271</u>	<u>207</u>
	<u>271</u>	<u>207</u>

Οι εμπορικοί και άλλοι χρεώστες του Ταμείου είναι σε Ευρώ.

Η εύλογη αξία των εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση του Ταμείου σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εισπρακτέα ποσά γνωστοποιείται στη σημείωση 6 των οικονομικών καταστάσεων.

### 13. Επενδυτικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία

	2023	2022
	€	€
<b>Είδος επενδύσεων</b>		
Αξίες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	214.520	133.580
Αξίες εισηγμένες σε ξένα χρηματιστήρια	120.182	149.351
Αμοιβαία κεφάλαια ("equity funds")	884.917	754.693
Αμοιβαία κεφάλαια ("bond funds")	<u>959.894</u>	<u>870.222</u>
	<u>2.179.513</u>	<u>1.907.846</u>

Η συνολική δίκαιη αξία των επενδύσεων του ταμείου στις 17 Μαΐου 2024 ανερχόταν σε €2.265.287.

	2023	2022
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.907.846	1.673.909
Προσθήκες	225.210	440.279
Πωλήσεις	(228.401)	-
Μεταβολή στην εύλογη αξία	<u>274.858</u>	<u>(206.342)</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<u>2.179.513</u>	<u>1.907.846</u>

## ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ - ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΕΝΩΣΗΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

#### 13. Επενδυτικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία (συνέχεια)

	Εύλογη αξία 2023	Κόστος 2023	Εύλογη αξία 2022	Κόστος 2022
	€	€	€	€
Αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο Αξιών	334.702	394.769	282.931	447.595
Αμοιβαία κεφάλαια ("equity funds")	884.917	890.494	754.693	891.776
Αμοιβαία κεφάλαια ("bond funds")	959.894	984.799	870.222	946.265
	<b>2.179.513</b>	<b>2.270.062</b>	1.907.846	2.285.636

Τα επενδυτικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία είναι εμπορεύσιμες αξίες που εκτιμώνται σε αγοραία αξία στις τιμές κλεισίματος στις 31 Δεκεμβρίου σύμφωνα με τις επίσημες τιμές πλειοδότησης του Χρηματιστηρίου.

Η έκθεση του Ταμείου σε κίνδυνο αγοράς αναφορικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία γνωστοποιείται στη σημείωση 6 των οικονομικών καταστάσεων.

#### 14. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	2023	2022
	€	€
Μετρητά στο ταμείο	-	24
Τρεχούμενοι λογαριασμοί	90.480	27.215
Καταθέσεις προθεσμίας	781.415	1.281.108
	<b>871.895</b>	<b>1.308.347</b>

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται σε καταθέσεις στα ακόλουθα τραπεζικά ιδρύματα:

	2023	2022
	€	€
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ	472.244	408.680
Οργανισμός Χρηματοδοτήσεως Στέγης	399.651	899.642
	<b>871.895</b>	<b>1.308.322</b>

Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2023	2022
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	90.480	27.239

Οι τραπεζικές καταθέσεις είναι άμεσα μετατρέψιμες σε μετρητά διαθέσιμα για σκοπούς βραχυπρόθεσμων ταμειακών αναγκών και η μετατροπή τους υπόκειται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής.

#### Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά νόμισμα:

	2023	2022
	€	€
Ευρώ	871.895	1.308.346

Η έκθεση του Ταμείου σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 6 των οικονομικών καταστάσεων.

## ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ - ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΕΝΩΣΗΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

#### 15. Λοιπές υποχρεώσεις

	2023	2022
	€	€
Οφειλόμενα έξοδα	<u>3.984</u>	<u>3.886</u>
	<b>3.984</b>	<b>3.886</b>

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές του Ταμείου είναι σε Ευρώ.

Η εύλογη αξία των πιστωτικών υπολοίπων είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

#### 16. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	2023	2022
	€	€
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>303</u>	<u>304</u>

#### 17. Υπόλοιπο Ταμείου - Λογαριασμοί μελών

	Λογαριασμοί μελών 'Α' €	Λογαριασμοί μελών 'Β' €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	3.191.397	1.099.300	4.290.697
Συνδρομές Μελών στην Ένωση Συντακτών Κύπρου	(9.420)	-	(9.420)
Μεταφορά από δάνεια λόγω υπερπληρωμής (Σημ. 11)	2.209	-	2.209
Εισφορές για το έτος	49.751	56.865	106.616
Έλλειμμα για το έτος	(169.311)	(59.477)	(228.788)
Κρατηθέντα υπόλοιπα μελών που αποχώρησαν	(3.444)	(1.795)	(5.239)
Πληρωμές ή πληρωτέα σε μέλη που αποχώρησαν	(85.835)	(50.515)	(136.350)
Αποχώρηση εξόφληση δανείου (Σημ. 11)	(10.973)	-	(10.973)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022/ 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>2.964.374</b>	<b>1.044.378</b>	<b>4.008.752</b>
Συνδρομές Μελών στην Ένωση Συντακτών Κύπρου	(8.780)	-	(8.780)
Διορθωτική εγγραφή	2.229	(2.252)	(23)
Εισφορές για το έτος	63.066	46.359	109.425
Πλεόνασμα για το έτος	168.694	60.737	229.431
Πληρωμές ή πληρωτέα σε μέλη που αποχώρησαν	(332.597)	(151.657)	(484.254)
Αποχώρηση εξόφληση δανείου (Σημ. 11)	(101.155)	(5.355)	(106.510)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>2.755.831</b>	<b>992.210</b>	<b>3.748.041</b>

#### 18. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Το Ταμείο δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

#### 19. Δεσμεύσεις

Το Ταμείο δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

## **ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ - ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΕΝΩΣΗΣ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ**

---

### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

#### **20. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

**Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 5 μέχρι 7**

